



Stime economiche

Investimento iniziale

Business Plan

STIME ECONOMICHE

Investimento iniziale

La misura dell'investimento iniziale è calcolata partendo da un locale esistente, con le caratteristiche già trattate nel capitolo "Tipologia del locale".

Per arredi, attrezzature (Forno, Banco pizza, Frigorifero, Impastatrice, Affettatrice, Sfilaccia mozzarella, ecc...), impianti di illuminazione, tinteggiature, controsoffitti ed insegne, si può preventivare un costo di circa **30.000,00 Euro**, da finanziare tramite Banca, Leasing, ecc....

Take & Way s.r.l. all'attivazione del punto vendita non prevede nessun *Diritto fisso di ingresso*, mentre i compensi successivi dovuti al franchisor, legati alle misure del fatturato sono:

Investimento sulla pubblicità del punto vendita

1%

Tra i costi iniziali dell'investimento dovranno annoverarsi le spese per l'acquisizione della disponibilità dei locali (siano esse spese d'acquisto o di locazione od anche mancati utili per l'impiego di locali in proprietà del franchisee; le spese amministrative e legali per la costituzione della società da affiliare quello per l'acquisto o il reperimento dei requisiti amministrativi (autorizzazione sanitaria) e tecnici (contratti utenze e allacciamenti, canne fumarie, ecc...) richiesti.

Business Plan

La Attenta scelta della locazione del punto vendita, l'analisi del bacino di utenza, l'*appeal* del brand Mister Pomodoro, la tipologia del *menu*, la costante presenza del nostro marchio in campagne pubblicitarie, ci garantiscono di fatto, che in presenza di una sistema gestionale che si attenga strettamente al *concept* e allo standard Mister Pomodoro, il nostro **business plan è ampiamente prevedibile.**

Analisi dei Ricavi

La quantità minima di pizze (es. pizze classiche tonde) vendute settimanalmente è di n° 400 al prezzo medio di vendita di € 5,00, per un incasso medio mensile (4 settimane) di € 8.000,00 e annuale (54 settimane) di Euro **108.000,00**

Analisi dei Costi

- Approvvigionamento materie prime riferite al quantitativo minimo di cui sopra, totale medio mensile (4 settimane) € 2.500,00 pari ad un totale annuo (54 settimane) di € 33.750,00;
- Canone di affitto (eventuale) su 50/60 mq che può variare da € 500,00 a € 800,00 mensili. Si calcola mediamente € 650,00 per un totale annuo di € 7.800,00;
- Spese di consumi (energia elettrica, acqua, gas, telefoniche, ecc...) pari ad un totale annuo di € 6.000,00;
- Spese per il personale addetto (dipendente part-time o collaboratori) totale annuo di € 11.000,00;
- Ammortamento beni strumentali inclusi nell'Investimento iniziale visto in precedenza (€ 30.000,00) per annuali € 4.000,00;
- Spese di pubblicità (1% sul fatturato annuo) totale € 1.080,00;
- Contributi previdenziali e assistenziali per il titolare, circa € 2.500,00.

Che porta il totale annuo dei costi a Euro **66.130,00**

Il Reddito Netto previsto con una produzione relativamente bassa, risulta pertanto essere approssimativamente di Euro 41.870,00