



**Contratto**  
Fac-simile

## IL CONTRATTO

### *Fac-simile*

Tra Take & Way s.r.l., di seguito denominata "affiliante"

e

Pizzeria Cliente, di seguito denominata "affiliata", si conviene quanto segue:

### PREMESSO

- che l'affiliante ha realizzato un particolare sistema, unitario e tipico, di commercializzazione e produzione di beni e di servizi denominato "Mister Pomodoro";
- che il sistema "Mister Pomodoro" mira all'apertura di pizzerie da asporto i cui *menu* si suddividono in "Pizze Tradizionali" e "Pizze Speciali";
- che l'affiliante intende fornire in via esclusiva i punti vendita affiliati con i prodotti alimentari di consumo e accessori commercializzati dallo stesso;
- che l'obiettivo dell'affiliante è allargare la propria rete commerciale, mantenendone uniformi l'immagine e lo stile, attraverso una costante e reciproca collaborazione con i partecipanti alla rete stessa;

### E PREMESSO ANCORA

- che l'affiliata, intende partecipare alla rete di vendita approntata dall'affiliante, avvalendosi dell'immagine e *know how* dell'affiliante, nonché della sua assistenza tecnico-commerciale, e, pertanto, intende affiliarsi alla rete commerciale "Mister Pomodoro";

Tutto ciò premesso, tra le parti suddette viene concordemente stabilito quanto segue.

## 1. OGGETTO

- 1.1 L'affiliante concede all'affiliata, che accetta, per il periodo ed alle condizioni specificate nel presente accordo, l'utilizzazione della propria particolare modalità commerciale ed il diritto di fare uso del proprio marchio e della propria insegna per contraddistinguere il punto vendita della seconda e per la commercializzazione dei prodotti tipici della rete "Mister Pomodoro".
- 1.2 L'affiliata farà uso del marchio e dell'insegna rispettandone scrupolosamente le caratteristiche, apponendo il primo sulla propria carta commerciale, fatture, listini, cataloghi, messaggi pubblicitari ed imballi. In aggiunta ai segni distintivi di Mister Pomodoro, ove possibile, l'affiliata dovrà affiancare l'indicazione della propria ditta o denominazione sociale, anteponendovi la parola "affiliata", nel rispetto della normativa civile e fiscale.

1.3 L'affiliata si impegna a non fare uso del marchio "Mister Pomodoro" o di altro simbolo o dizione che richiami l'affiliante per iniziative ed attività che esulino dal presente contratto o, comunque, non concordate preventivamente con l'affiliante stesso.

1.4 L'affiliata potrà sfruttare il presente contratto solo operando nella sede individuata nel successivo art. 2 ed in eventuali altre sedi autorizzate dall'affiliante.

## 2. INSTALLAZIONE DEL PUNTO VENDITA

2.1 L'affiliata detiene un locale commerciale sito in ....., ove intende aprire il "Punto Vendita" oggetto del presente contratto, locali ritenuti idonei dall'affiliante. Qualora si rendesse necessario cambiare i locali, questo potrà avvenire previa autorizzazione dell'affiliante.

2.2 L'affiliata provvederà ad arredare i locali rispettando le indicazioni fornite da Take & Way s.r.l.. L'arredamento, gli impianti e le attrezzature saranno forniti dall'affiliante, come precisato nell'allegato A, che costituisce parte integrante del presente contratto, con pagamento da effettuarsi in ..... La fornitura di impianti e attrezzature potrà essere effettuata da terzi, previa autorizzazione dell'affiliante.

2.3 All'esterno dei locali, o comunque sulla vetrina degli stessi, dovrà essere presente una insegna, con dimensioni minime di cm 70 x cm 70 recante il marchio di Mister Pomodoro. Nessun altro marchio, insegna, ideogramma, logo o comunque qualunque altro segno distintivo di alcun genere, dovrà essere visibile all'esterno o all'interno del punto vendita, salvo espressa autorizzazione scritta. L'affiliata garantisce che comunque l'insegna recante il marchio Mister Pomodoro avrà l'assoluta preminenza visiva.

2.4 L'affiliata riconosce come l'immagine del punto vendita, sia per quel che concerne l'omogeneità di aspetto con gli altri punti vendita della rete, che per quanto riguarda la buona tenuta, l'ordine e la pulizia, sia coesistente al successo della rete stessa. Al fine di mantenere tale immagine l'affiliata si impegna a non alterare l'impostazione iniziale dell'esercizio commerciale e riconosce all'affiliante la facoltà di ispezionare i locali onde verificare il rispetto di tale obbligazione.

2.5 L'affiliata si obbliga espressamente a non apportare alcuna modifica alla disposizione iniziale degli arredi, se non previo consenso scritto dell'affiliante. Ogni eventuale modifica si riterrà comunque accettata trascorsi 90 giorni dalla richiesta di assenso.

### 3. BENI E SERVIZI FORNITI DALL’AFFILIANTE

#### 3.1 Take & Way s.r.l. fornirà alla affiliata:

- a) un completo elenco dei prodotti, necessari all'affiliata per iniziare l'attività, in modo che il punto vendita possa presentarsi, sin dalla apertura, completo ed efficiente;
- b) tutti i prodotti alimentari , di consumo e accessori;
- c) *menu*, metodi, ricette, alimenti e prezzi di vendita, propri del sistema “Mister Pomodoro”;
- d) assistenza tecnico-commerciale, pubblicitaria e di marketing per l'avvio dell'attività ed il suo consolidamento.

### 4. PUBBLICITA' E MARKETING

4.1 Take & Way s.r.l. provvederà, a suo insindacabile giudizio, ad organizzare una pubblicità centralizzata al fine di diffondere e tenere viva sul mercato l'immagine della rete commerciale.

4.2 L'affiliante dovrà, nelle iniziative pubblicitarie o promozionali a carattere nazionale, o comunque coinvolgenti il territorio di esclusiva dell'affiliata, indicare anche il punto vendita di .....

4.3 Per tali scopi, l'affiliata si obbliga a corrispondere a Take & Way s.r.l. una somma, da versarsi entro il 30 aprile di ogni anno, pari, al netto dell'IVA, al 1% (uno), dei ricavi annui relativi all'anno precedente. Quanto all'anno di apertura, la base per il calcolo verrà desunta dai ricavi del periodo di attività dell'esercizio.

### 5. ESCLUSIVA E CONCORRENZA

5.1 L'affiliante si obbliga, per tutta la durata del contratto, a non istituire nel comune di ..... ulteriori affiliazioni, ovvero ad aprire, nel medesimo territorio, direttamente o indirettamente, altri punti vendita o ad instaurare rapporti commerciali diretti su prodotti e servizi oggetto del presente contratto, salvo autorizzazione.

5.2 L'affiliata si obbliga, per la durata del contratto, a non svolgere, sia direttamente che indirettamente, ovvero tramite fiduciari, attività di franchising, concorrente con quella della rete dell'affiliante.

5.3 L'affiliata si impegna a non acquisire partecipazioni al capitale di imprese concorrenti (franchisor).

5.4 E' fatto espresso divieto all'affiliata di stipulare con terzi contratti analoghi al presente o di aprire ulteriori punti vendita, salvo autorizzazione;

## 6. RISERVATEZZA

6.1 L'affiliata si impegna a non divulgare, od utilizzare a vantaggio di terzi, le informazioni commerciali, le conoscenze, le tecniche e più in generale, tutte le informazioni derivategli dall'affiliante o da altri affiliati in ragione della sua qualità di affiliata. Tale obbligo perdurerà anche per i cinque anni successivi alla scadenza o l'estinzione del presente contratto.

## 7. RAPPORTO TRA LE PARTI

7.1 Le parti espressamente escludono che in virtù del presente accordo possano instaurarsi fra loro rapporti di rappresentanza, agenzia o società, o , in generale, rapporti diversi da quelli previsti e regolati con il presente contratto.

7.2 L'affiliata non potrà assumere né direttamente, né indirettamente, obbligazioni in nome e per conto dell'affiliante e dovrà sempre operare in modo da evidenziare ai terzi la propria autonomia negoziale rispetto a Take & Way s.r.l. e la sua qualità di imprenditore.

7.3 L'affiliata si impegna a manlevare l'affiliante da ogni costo o responsabilità che dovessero derivare per richieste o pretese di terzi fondate sulla sua attività.

## 8. DURATA

8.1 Il presente accordo avrà durata di 5 (cinque) anni dalla sua sottoscrizione. Il contratto, non potrà rinnovarsi tacitamente, necessitando una nuova ed espressa esternazione di volontà delle parti.

## 9. OBBLIGAZIONI ACCESSORIE

9.1 L'affiliata si impegna a mettere a disposizione dell'affiliante e degli altri affiliati alla rete commerciale tutte quelle esperienze e conoscenze che dovesse acquisire in relazione alla attività svolta.

9.2 L'affiliata si obbliga a non commercializzare nel proprio esercizio o, sfruttando il marchio "Mister Pomodoro" o la notorietà derivatagli dalla affiliazione scaturente dal presente contratto, prodotti o servizi che esulino da quelli indicati nel presente contratto, salvo autorizzazione scritta.

## 10. INTUITUS PERSONAE

10.1 Le Parti concordano che nel caso in cui, durante la vigenza del presente contratto ovvero allo scadere del periodo indicato al punto 9, l'affiliata decida di cedere l'azienda o di affittarla, questi dovrà preventivamente informare per iscritto l'affiliante e preferire quest'ultimo, in caso di parità di offerta, a chiunque altro interessato all'acquisto o all'affitto dell'azienda.

## 11. VERIFICHE E COMUNICAZIONI

11.1 L'affiliante, tramite propri incaricati, potrà effettuare controlli, anche senza preavviso, presso la sede e/o il punto vendita dell'affiliata, onde verificare l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte da quest'ultima con il presente contratto. In tale evenienza l'affiliata e i suoi collaboratori dovranno fornire la massima assistenza e permettere la visura, se richiesta, anche delle scritture contabili.

## 12. RECESSO

Entrambi le parti hanno facoltà di recedere dal presente contratto, con un preavviso di 6 mesi da comunicarsi all'altra parte a mezzo lettera raccomandata.

## 13. CONDIZIONE RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto sarà automaticamente risolto, con effetto immediato, al verificarsi di una delle seguenti condizioni: scioglimento, cessazione o dichiarazione di fallimento di una delle due parti.

#### 14. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

I contraenti individuano di seguito le obbligazioni il cui inadempimento consentirà alla parte non inadempiente di avvalersi della possibilità, a norma dell'art.1456 c.c., di risolvere il contratto, tramite l'invio di raccomandata A.R. entro dieci giorni liberi dalla notizia dell'inadempimento stesso:

- a) Violazione degli art. 3.1
- b) Violazione art. 6.2 e 11

#### 15. ELEZIONE DI FORO IN CASO DI CONTROVERSIA

Le parti eleggono, come foro competente per qualunque controversia relativa all'esecuzione o all'interpretazione del presente contratto, il foro di Padova.

Le premesse formano parte integrante del presente accordo.

Luogo e data

Per Take & Way s.r.l.

Per Pizzeria Cliente

.....

.....

Le parti, nell'approvare singolarmente i seguenti articoli, danno atto che essi sono stato oggetto di apposita contrattazione.

Art. 5 ESCLUSIVA E CONCORRENZA, art. 6 RISERVATEZZA, art. 8 DURATA, art. 9 OBBLIGAZIONI ACCESSORIE, art. 10 INTUITUS PERSONAE, art. 15 ELEZIONE DI FORO IN CASO DI CONTROVERSIA.

Per Take & Way s.r.l.

Per Pizzeria Cliente

.....

.....